

INFORMATIVNI CENIK STORITEV ČIŠČENJA OBJEKTOV

Upravni odbor sekcije čistilcev objektov je na redni seji septembra 2019 sprejel dopolnjen informativni cenik storitev čiščenja objektov **za leti 2019 in 2020**. Cenik je izdelan z vso skrbnostjo po načelih Kodeksa poklicne etike članov sekcije čistilcev objektov.

Cene so informativne. Za natančno določitev cene je potrebno opraviti ogled. Cena se oblikuje glede na specifičnost dela, vrsto nečistoč, velikost površine čiščenja in pogostost čiščenja. **Davek v cenah storitev ni vračunan!**



Cene so oblikovane **za storitve izvedene po pravilih stroke in ob pogoju da izvajalec spoštuje in upošteva veljavno zakonodajo v RS**. V cenah so zajeti:

- stroški dela (OD po socialnem sporazumu v RS), varstvo pri delu, obdobjni zdravniški pregledi zaposlenih, redno strokovno usposabljanje,...
- osnovna sredstva in oprema izvajalca
- čistila in čistilna sredstva, drobno potrošni material
- organizacija, vodenje in nadzor storitev, zavarovanje odgovornosti,...
- plačila prispevkov in dajatev

Kaj je zajeto navedeni ceni: <http://www.cistilci.si/kalkulacija-cene-rednega-ciscenja>

Če v ponudbah prihaja do večjih odstopanj od priporočenih v informativnem ceniku svetujemo previdnost pri izboru izvajalca – naročilu storitve (lahko da izvajalec storitve v ceni ni vključil zgoraj navedenih stroškov, storitve ne bo izvedel strokovno, ... ali pa bo storitev izvajal celo nezakonito).



A. DNEVNO ČIŠČENJE (priloga)

1. Pisarniški prostori:

- normativ 1.200 m² / delavca / dan 1,60 - 1,72 €/m²

Primer izračuna za leto 2020 1.200 m² x 1,72 €/m² = 2.064 € / mesec

2. Večji objekti: (strojno čiščenje – čistilni avtomat)

- površine do 2.000 m² / dan 0,80 – 0,90 €/m²
- površine do 5.000 m² / dan 0,65 - 0,70 €/m²
- površine nad 5.000 m² / dan po ponudbi

3. Najem čistilnega osebja (brez čistil in opreme)

11,05 - 11,80 €/uro

4. Najem čistilnega osebja (s čistili in opremo)

12,20 - 13,00 €/uro

Nedelje, nočne in praznične ure

+ 20 %

Normativi za dnevno čiščenje:

- poslovni prostori: 1.200 m² / 8-urni delavnik
- bolnišnični prostori: od 500 m² do 1.000 m² / 8-urni delavnik
- šolski prostori: od 800 m² do 1.300 m² / 8-urni delavnik
- vrtci: od 500 m² do 800 m² / 8-urni delavnik

Normativi so odvisni od pogostosti in zahtevnosti čiščenja, opreme, vrste materialov tal ter zelenega standarda čiščenja. V 8-urni delavnik je vključen čas za pripravo strojev in naprav, čistil, malica, in čiščenje strojne opreme po končanem delu.

B. GENERALNA ČIŠČENJA (enkratna, periodična generalna čiščenja)

1. Steklo:

v višini rok: Cene m² / očiščene površine

- večja izložbena stekla ali panoramsko steklo 1,15 - 1,25 €/m²
Primer: okno 1mx1m + delo s strgalom + okvir s polico
 - zunanje površine = 1,15 € + 0,23 € + 0,23 € = 1,61 €
 - notranje površine = 0,80 € + 0,16 + 0,16 = 1,12 €
- termopan steklo 0,80 - 0,90 €/m²
- stekla vezanih oken 1,05 - 1,10 €/m²
- kopelit steklo 2,30 - 2,50 €/m²
- steklene fasade (gladko ali kaljeno steklo) 1,40 - 1,50 €/m²
- plinsko obdelana stekla in steklene folije 4,25 - 4,55 €/m²
- vključeno delo s strgalom (klinca) +20 % cene
- vključeni leseni okenski okvirji s polico +20 % cene
- vključeni aluminij okenski okvirji s polico +20 % cene

Opomba: Za površine nad višino rok do stojne višine 2,6 m se cena poveča za 50 %. Nad stojno višino 5 m pa za nadaljnjih 50 %. Za zunanje površine do 15 m stojne višine se cena poveča za dodatnih 50 %. Za višino nad 15 m se predhodno izdelava ponudba. Če faktorji povečanja niso možni se posebej obračuna najem delovnih stolpov ali strojnih dvigal-košar.

2. Žaluzije:

v višini rok:

- čiščenje oz. pranje zunanjih žaluzij in rolet (obojestransko) 3,50 - 4,00 €/m²
- strojno čiščenje – svetujemo, da se preveri ali je tovrsten način v posameznih primerih ustrezen po ponudbi

Opomba: Za površine nad višino rok do stojne(enako kot zgoraj - opomba pod točko 1.steklo).

3. Stropi:

Cena se oblikuje glede na višino, stopnjo umazanosti in možnosti dostopa.

do višine 3,4m:

- aluminij. stropne obloge 4,40 - 4,70 €/m²
- lesene obloge 3,25 - 3,45 €/m²
- luči pisarniške 2,90 - 3,10 €/kos
- luči plafonjere (raster) 5,80 - 6,20 €/kos
- luči proizvodne 11,60 - 12,40 €/kos
- zahtevni lestenci 23,20 - 24,80 €/kos

Opomba: Za vsakih nadaljnjih 2,6 m višine se cena poveča za 50% oziroma se na obstoječe cene zaračuna še najem delovnih stolpov ali strojnih dvigal-košar.

4. Tekstilne talne obloge: (tapisoni, itisoni, heuga, flotex, ipd.)

- globinsko sesanje s tamponiranjem madežev 0,45 - 0,50 €/m²
- strojno šamponiranje s suho peno 1,15 - 1,25 €/m²
- ekstrakcijsko čiščenje in izpiranje 2,10 - 2,25 €/m²
- globinsko sesanje, strojno šamponiranje, ekstrakcijsko čiščenje in izpiranje
 - do 50 m² 5,10 - 5,45 €/m²
 - od 50 m² do 300 m² 3,95 - 4,20 €/m²
 - 300 m² in več 3,30 - 3,55 €/m²

Opomba: Pri občutljivih materialih (volna, sisal, svila,..) se cena poveča za 50%.

5. Oblazinjeno pohištvo:

- pisarniški stoli	6,75 - 7,20 €/ kos
- fotelji z naslonjalom	8,70 - 9,30 €/ kos
- veliki fotelji z naslonjalom	9,85 - 10,55 €/ kos
- sedežne garniture (enosed)	35,00 €/ kos
- sedežne garniture (dvosed)	70,00 €/ kos
- sedežne garniture (trosed)	105,00 €/ kos

Opomba: pri večjih in zahtevnejših garniturah se cena obračunava po porabljenih delovnih urah. Cena delovne ure je 18,00 €/h

6. Talne obloge – vinfleks, PVC, linolej, vinil, guma:

- strojno čiščenje z zaščitnimi premazi	3,85 - 4,10 €/m ²
<i>posamezna opravila:</i>	
- strojno čiščenje tal s popolno odstranitvijo starih premazov	1,15 - 1,25 €/m ²
- mokro sesanje odpadne raztopine	0,45 - 0,50 €/m ²
- izpiranje s čisto vodo	0,45 - 0,55 €/m ²
- akrilni premaz 3-krat	1,75 - 1,85 €/m ²
- strojno poliranje tlakov (HI-SPEED)	0,35 - 0,40 €/m ²
• do 50 m ²	5,20 - 5,60 €/m ²
• od 50 m ² do 300 m ²	4,05 - 4,35 €/m ²
• 300 m ² in več	3,50 - 3,70 €/m ²

Opomba: Cena čiščenja s premazi lahko variira zaradi različne kvalitete in cene uporabljenega premaza.

Opomba: Dolžinski meter stopnic (nastopna ploskev) je enako 1 m².

7. Opečnati tlaki - tlakovec, cotto, klinker (neglazirani)

- strojno kislinsko čiščenje z vodo oljno impregnacijo	od 8,75 €/m ² do 10,85 €/m ²
--	---

8. Kamnite talne obloge iz marmorjev, granitov, terazzo tlaki:

- strojno čiščenje marmorjev z impregnacijo	8,70 - 9,30 €/m ²
- obrobe	4,05 - 4,35 €/tm
- strojno pastiranje (Marmolux) z diamantno pasto	8,70 - 9,30 €/m ²
- strojno spray poliranje marmorja za boljši sijaj	4,05 - 4,35 €/m ²
- diamantno brušenje marmorja	29,00 - 31,00 €/m ²
- strojno čiščenje marmorja brez impregnacije	4,05 - 4,35 €/m ²
- strojno čiščenja granita z impregnacijo	8,70 - 9,30 €/m ²
- obrobe	4,05 - 4,35 €/tm
- strojno spray poliranje granita za boljši sijaj	4,05 - 4,35 €/m ²
- strojno pastiranje (Granitolux) z diamnatno pasto	8,70 - 9,30 €/m ²
- diamantno brušenje granita	40,60 - 43,40 €/m ²
- strojno čiščenje granita brez impregnacije	4,05 - 4,35 €/m ²

- strojno čiščenje terazzo tlaka z impregnacijo	8,70 - 9,30 €/m ²
- obrobe	4,05 - 4,35 €/tm
- strojno spray poliranje terazzo tlaka za boljši sijaj	4,05 - 4,35 €/m ²
- strojno pastiranje (Terazzolux) z diamantno pasto	8,70 - 9,30 €/m ²
- diamantno brušenje terazzo tlaka	29,00 - 31,00 €/m ²
- čiščenje – odstranjevanje grafitov s poroznih površin	45,00 - 50,00 €/h
- čiščenje – odstranjevanje grafitov z gladkih površin	40,00 - 45,00 €/h
- protigrafitna zaščita	9,10 - 9,75 €/m ²

Opomba: Dolžinski meter stopnic (nastopna ploskev) je enako 1 m².

9. Parketi, laminati:

- strojno čiščenje z emulzijskim premazom	4,25 - 4,55 €/m ²
---	------------------------------

10. Zavese:

demontaža, montaža in pranje zaves:

- navadne	1,20 - 1,30 €/m ²
- navadne z likanjem	1,35 - 1,45 €/m ²
- dekorativne	1,95 - 2,10 €/m ²
- lamelne	6,65 - 7,15 €/m ²

Opomba: Sanitarni prostori, stopnišča, podesti v sklopu ostalih čistilnih površin, se obračunavajo po cenah za normalne površine krat faktor 3.

11. Pranje ALU, PVC, kamnitih in steklenih fasad z demineralizirano vodo (osmozo) z visokimi teleskopskimi krtačami

- do 10 m	1,40 - 1,50 €/m ²
- nad 10 m z uporabo delovnih stolpov, strojnih dviznih košar	2,80 - 3,00 €/m ²
- nad 20 m z uporabo HIAB kamionskih dvigal	po ponudbi

12. Režijske ure:

(za ostale vrste čiščenja, katerih ni mogoče izmeriti v m ali m²)

- ročno čiščenje kot sestavni del večjih čiščenj ali kot samostojna storitev (brisanje prahu, poliranje pohištva ipd.)	13,20 - 14,15 €/h
- ročno čiščenje s čistilnim priborom in čistili	15,55 - 16,60 €/h
- kombinirano delo – ročno in strojno	19,95 - 21,35 €/h
- premikanje opreme kot sestavni del večjih čiščenj	21,90 - 23,40 €/h
- težja fizična in dela v izjemnih atmosferskih pogojih	29,00 - 31,00 €/h

C. GENERALNA ČIŠČENJA PO GRADBENIH IN OBRTNIŠKIH DELIH

1. Generalna čiščenja objektov:

- čiščenje objekta brez opreme	3,50 - 3,70 €/m ²
- čiščenje objekta z opremo	6,40 - 6,80 €/m ²

PRILOGA

DNEVNO ČIŠČENJE

Dnevno čiščenje se izvaja 1-krat dnevno od ponedeljka do petka, ob sobotah in nedeljah se izvaja dežurno dnevno čiščenje.

Čiščenje zajema opravila, ki jih izvajamo dnevno, tedensko, mesečno in letno.

Osnovna opravila, ki se opravljajo, so odvisna od vrste in namembnosti prostorov.

Dnevno čiščenje:

- izpraznitev košev in pepelnikov in odnos smeti v kontejner,
- brisanje prostih delovnih površin, miz,
- brisanje okenskih polic,
- brisanje kljuk in prstnih odtisov na vratih,
- brisanje prstnih odtisov z omar, pohištva, steklenih vitrin, vhodov,
- čiščenje in dezinfekcija sanitarij,
- nameščanje toaletnih brisač, WC papirja, mila, ki ga da na razpolago naročnik,
- vlažno brisanje ali sesanje talnih površin,
- čiščenje neposrednega vhoda v objekt

Tedensko čiščenje:

- temeljito čiščenje prostih delovnih površin, miz,
- brisanje telefonskih aparatov, računalnikov, namiznih svetil,
- odstranjevanje pajčevin.

Mesečno čiščenje:

- temeljito čiščenje sanitarnih elementov (umivalnik, WC školjka, pipe, podajalniki toaletnih potrebščin, WC posodic-metlic)
- čiščenje radiatorjev,
- čiščenje nogic-podnožja stolov in miz
- čiščenje napisnih tabel v notranjosti objekta
- čiščenje košev za smeti,